



BLB NRW **Düsseldorf** · Eduard-Schulte-Str. 1 · 40225 Düsseldorf

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW  
**Düsseldorf**

An den Rektor der  
Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf  
Herrn Professor Piper  
Universitätsstraße 1  
**40225 Düsseldorf**

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Auskunft Frau	Datum
	065 PB03/Ruet	Jutta Rütering-Stommel Telefon: +49 0211 - 61707 - - 118 E-Mail: jutta.ruetering@blb.nrw.de · Telefax: (optional)	21.01.2013

**PCB-Maßnahme im Gebäudebereich 23.21 / Ersatzunterbringungen**

Errichtung Büromodule Bauabschnitt 1 im ersten Quartal 2013, Gebäude 24.53  
Errichtung Büromodule Bauabschnitt 2 im Sommer 2013, Gebäude 24.51/24.52  
Sachstandbericht Nr. 1 vom 17.1.2013

**Hier:** Sachstandbericht Nr. 2 vom 21.01.2013

Sehr geehrter Herr Professor Piper,

im Sachstandbericht Nr. 1 vom 17.12.2012 hatten wir Ihnen mitgeteilt, dass die zeitlichen Rahmenvorgaben für die Umsetzung der Präventionsmaßnahmen

*Auszug aus dem Ostflügel 23.21, Ebenen 01/02/04, zzgl. mind. 10 weitere Räume > 2000ng/m<sup>3</sup> im ersten Quartal 2013*

*und*

*Restfreizug des Gebäudes 23.21 (Büroflächen) bis Sommer 2013*

die in der Informationsveranstaltung am 08.11.2011 bekanntgegeben wurden, Bestand haben. Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass der Auftrag zur Errichtung des 1. Bauabschnittes termingerecht an Firma Fagsi/Mobile Räume erteilt werden konnte.

Im Folgenden möchten wir Ihnen die Sachstände zu den jeweiligen Bauabschnitten darstellen:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf · Eduard-Schulte-Str. 1 · 40225 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 61707-0 · Telefax: +49 211 61707-444 · E-Mail: d.poststelle@blb.nrw.de  
Zentrale Rechnungsanschrift: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW · 47526 Kleve

Geschäftsführung: Rolf Krähmer

Bankverbindung: Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) · BLZ 300 500 00 · Konto: 400 96 19 · Steuer-Nr. 105/5806/1540

www.blb.nrw.de



## **Bauabschnitt 1: Gebäude 24.53**

Der Bauabschnitt 1 umfasst das Gebäude 24.53. Hier werden die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Gebäudes 23.21, Ostflügel, Ebenen 01/02/04, sowie fünf Räume der Ebene 01 und vereinzelte Räume anderer Ebenen untergebracht. Insgesamt werden hier 2355 qm Bruttogeschossfläche erstellt.

Die Planung der Raumzuordnungen sowie der technischen Ausstattung wurde in enger Zusammenarbeit mit der Fakultät und dem technischen Dezernat der HHU abgestimmt.

Seitens der Bezirksregierung Düsseldorf wurde eine Teilbaugenehmigung erteilt; die vollständige Genehmigung wird in der 5. KW 2013 erwartet.

### Weitere Termine:

Beginn Erd- und Rodungsarbeiten	4. KW 2013
Erstellung Bodenplatte	9. KW 2013
Lieferung, Aufbau und Ausbau der Module	10./11./12. KW 2013
Umzug	ab 13.KW in Absprache mit der Fakultät (unter Beachtung der Semester-und Osterferien)

Die Büromodule des Gebäudes 24.53 entsprechen der Energieeinsparverordnung 2009 (EnEV 2009), den Anforderungen an Schall- und Brandschutz, der Barrierefreiheit sowie den Anforderungen des Arbeitsschutzgesetzes. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein elektrisch betriebener Sonnenschutz außen, Kabelkanäle innen, Teppichoberboden, Abhangdecken, WC-Anlagen, Aufzugsanlage, Teeküchen, lehrstuhlinterne Seminarräume mit Klimageräten u.ä.

Als Anlage erhalten Sie zu Ihrer Information einige Fotos zu den Modulbauten der Firma Fagsi. Am 17.01.2013 fand unter Beteiligung des Dekans der Philosophischen Fakultät eine Ortsbesichtigung einer in Bau befindlichen Büromodulanlage der Firma Fagsi in Düsseldorf statt.

Die Umzugsplanung ist BLB intern in der Vorbereitung und wird Ihnen nach Abstimmung mit der HHU im Sachstandbericht Nr.3 dargestellt.

## **Bauabschnitt 2: Gebäude 24.51 und 24.52**

Eine weitere Beauftragung zur Errichtung der Büromodule des Bauabschnittes 2 erfolgt nach Durchführung eines Wettbewerbs.

Der Bauabschnitt 2 umfasst die Gebäude 24.51 und 24.52. Hier werden die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den übrigen Büroräumen des Gebäudes 23.21 sowie lehrstuhlinterne Seminarräume untergebracht.

Die Büromodule werden im Bereich der Fläche der noch bestehenden Interimsseminarcontainer stehen.

Um die Planungen, die Beantragung der Baugenehmigung, die Angebotsbeziehung und die Auftragsvorbereitungen zur Einhaltung des Zeitrahmens Sommer 2013 vorantreiben zu können, be-

nötigen wir sehr zeitnah das Nutzerbedarfsprogramm der HHU, welches zurzeit gemeinsam mit den Beschäftigten der Fakultät entwickelt wird.

### **Weitere Informationen zum Gebäudebereich 23.21**

Im Gebäudebereich 23.21 werden seit Dezember 2012 Reinigungsarbeiten (Grundreinigung der Räume inkl. Reinigung von Akten und Büchern) durchgeführt. Diese werden im Januar 2013 abgeschlossen sein.

Die Ergebnisse der flächendeckenden Kontrollmessungen im November wurden der HHU am 20.12.2012 zugesandt. Des Weiteren sind Kontrollmessungen in den Monaten Februar/März 2013, bei sommerlichen Temperaturen und flächendeckend bei hochsommerlichen Temperaturen geplant. Hierzu wird momentan ein Messkonzept erarbeitet.

Für die Ebene 03, Verbundbibliothek, sind Maßnahmen in der Planung, um den Standort vorerst erhalten zu können. Unter anderem ist die Reduktion der PCB-Belastung in Form einer erweiterten PQE (Primärquellenentfernung) und dem Einbau einer Lüftungsanlage geplant, um so die PCB-Belastung in der Raumluft zu reduzieren. Im Zuge einer späteren Planung gemäß dem Hochschulstandortentwicklungskonzept (HSEP) oder eines Umzuges in eine Interimsfläche könnten die Akten und Bücher möglicherweise ohne Einschränkung mitgenommen werden.

Die Hörsäle und die Seminarräume in den Ebenen U1 und 00 des Gebäudes 23.21 können in Betrieb bleiben, bis weitere Erkenntnisse aus der HSEP vorliegen.

Soweit der aktuelle Sachstand zu den geplanten Bauabschnitten zur Errichtung der Büromodule 24.51/24.52/24.53 und zum Bestandsgebäude 23.21.

Wir bitten um Übermittlung dieses Sachstandes an Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und bedanken uns an dieser Stelle für die konstruktive Mitarbeit Ihres Hauses.

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Gerd Böhme  
Niederlassungsleitung



Jörg Munsch  
Ständige Vertretung Niederlassungsleitung

Anlage  
Fotos Büromodulbauten