

An den Rektor der
Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf
Herrn Professor Piper
Universitätsstraße 1
40225 Düsseldorf

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Auskunft Frau	Datum
	065 PB03/Ruet	Jutta Rütering-Stommel Telefon: +49 0211 - 61707 - 118 E-Mail: jutta.ruetering@blb.nrw.de · Telefax: (optional)	08.03.2013

PCB-Maßnahme im Gebäudebereich 23.21 / Ersatzunterbringungen
Errichtung Büromodule Bauabschnitt 1 im ersten Quartal 2013, Gebäude 24.53
Errichtung Büromodule Bauabschnitt 2 im Sommer 2013, Gebäude 24.51/24.52
Sachstandbericht Nr. 1 vom 17.12.2012
Sachstandbericht Nr. 2 vom 21.01.2013

Hier: Sachstandbericht Nr. 3 vom 08.03.2013

Sehr geehrter Herr Professor Piper,

wir möchten Ihnen heute über den Sachstandbericht Nr. 3 die aktuellen Projektstände zu den Büromodulbauten 24.51, 24.52 und 24.53 geben, sowie weitere Informationen zum Gebäudebereich 23.21.

Bauabschnitt 1: Gebäude 24.53

Im Sachstandbericht Nr. 2 vom 21.01.2013 wurde folgende Terminalschiene dargestellt, die im folgenden Text den tatsächlichen Terminen gegenübergestellt wird:

Aus Sachstandbericht Nr.2:
Beginn Erd-und Rodungsarbeiten 4.KW 2013

Die Erd- und Rodungsarbeiten konnten planmäßig abgeschlossen werden.



Die Medienanschlussarbeiten im Hausanschlussraum des gegenüber liegenden Gebäude 25.23.U2 haben planmäßig begonnen.

Aus Sachstandbericht Nr.2:

Erstellung Bodenplatte

9.KW 2013

Nach Herstellung des Erdplanums konnten trotz der winterlichen Verhältnisse die Aufzugsunterfahrt, die Schotterschicht, die Grundleitungen sowie die Betonfundamente eingebracht werden. Diese Arbeiten waren Gegenstand einer am 11.01.2013 seitens der Bezirksregierung Düsseldorf erteilten Teilbaugenehmigung.

Die Zustimmung zur Errichtung der Büromodule erfolgte unter Zeitverzug am 06.02.2013. Aufträge an die Firmen der Ausbaugewerke Elektro, Brandmeldetechnik, Heizung, Sanitär, Phone-tik-Labor, Lüftung wurden mit einer Verzögerung von drei Wochen erteilt.

Aus Sachstandbericht Nr.2:

Lieferung, Aufbau und Ausbau der Module 10./11./12. KW 2013

Die Lieferung der Büromodule hat planmäßig am 04.03.2013 begonnen. Innerhalb einer Woche bis zum 08.03.2013 wird Firma FAGSI das Erdgeschoss sowie das 1. Obergeschoss aufstellen. Die Ausbaurbeiten haben ab dem 05.03.2013 begonnen. Die Module des 2. Obergeschosses werden in der 11. KW aufgebaut, auch hier beginnt der Ausbau unmittelbar. Die Ausbaugewerke umfassen die Gewerke Elektro, Brandmeldetechnik, Heizung, Sanitär, Lüftung, Teppichbodenverlegung, Möblierung und IT-Ausstattung. Sie werden vom BLB unter Beteiligung des technischen Dezernates der HHU in Projektbesprechungen koordiniert.

Die Ausbautätigkeiten können nicht bis zum Ende der 12. KW abgeschlossen werden. Aus diesem Grund muss der Beginn der Umzüge von der 13. KW 2013 auf die 17. KW 2013 verschoben werden.

Aus Sachstandbericht Nr.2:

Umzug

ab 13.KW in Absprache mit der Fakultät
(unter Beachtung der Semester-und Osterferien)

Das Ziel für den Beginn der Umzüge ist die 17. KW 2013.

Zurzeit erarbeitet der BLB ein Umzugskonzept, welches ca. drei Wochen vor den eigentlichen Umzügen verteilt wird. In Ergänzung hierzu wird das Büro DU Diederichs, das auf HHU-Seite mit dem Nutzermanagement beauftragt ist, einen koordinierten Umzugsterminplan erstellen.

Alle Informationen zum Thema Umzüge werden Ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in einer Informationsveranstaltung mitgeteilt.

Weitergehende Informationen erhalten Sie im Sachstandbericht Nr.4.

Bauabschnitt 2: Gebäude 24.51 und 24.52

Die ursprüngliche Planung – Errichtung von zwei dreigeschossigen Büromodulen mit insgesamt ca. 4600 qm Bruttogeschossfläche – auf der Standfläche der mittlerweile abgebauten Seminarcontainer hat Bestand.

Das Nutzerbedarfsprogramm liegt seit Ende Januar vor. Die Planungsbesprechungen zu Verteilung der Flächen der einzelnen Fakultäten im Gebäude haben begonnen. Die Ausschreibung der Leistungen als auch die Terminplanung befindet sich in der Bearbeitung.

Weitere Informationen zum Gebäudebereich 23.21

Von Dezember 2012 bis Ende Januar wurden im Gebäudebereich 23.21 Grundreinigungsarbeiten in den Räumen, einschließlich der Akten und Bücher, durchgeführt.

Die Arbeiten konnten planmäßig abgeschlossen werden.

Die geplanten Kontrollmessungen werden zurzeit durch das Sachverständigenbüro Reifer und den BLB erarbeitet und terminiert und über das Büro DU-Diederichs bekanntgeben.

Für die Ebene 03, Verbundbibliothek, wird derzeit ein Maßnahmenkonzept zur Reduktion der PCB-Belastung erarbeitet. Das Konzept beinhaltet die Unterstützung der natürlichen Be- und Entlüftung der Ebene, den Ausbau von Bodenbelägen, die Beschichtung von Wandbelägen, die Reinigung des Buchbestandes, der Räume, ggf. PC's, Materialproben und Kontrollmessungen. Alle Arbeiten sollen in einem Musterraum erprobt werden. Dieser Raum wird mit der Leitung der ULB abgestimmt.

Die weitere Vorgehensweise für die Gesamtfläche der Bibliothek wird im Anschluss festgelegt. Die Ausführung der anstehenden Arbeiten auf der Ebene 03 – Musterfläche und Gesamtfläche der Bibliothek - wird sich unterteilen in lärmintensive Arbeiten nachts und geräuscharme Arbeiten tagsüber.

Für die Hörsäle und die Seminarräume in den Ebenen U1 und 00 des Gebäudes 23.21 gilt bis auf weiteres, dass diese in Betrieb bleiben können, bis weitere Erkenntnisse aus der HSEP vorliegen.

In Abstimmung mit der HHU bleiben weitere Seminarräume in den übrigen Ebenen in Betrieb, da für diese kurzfristig keine Ersatzflächen geschaffen werden können.

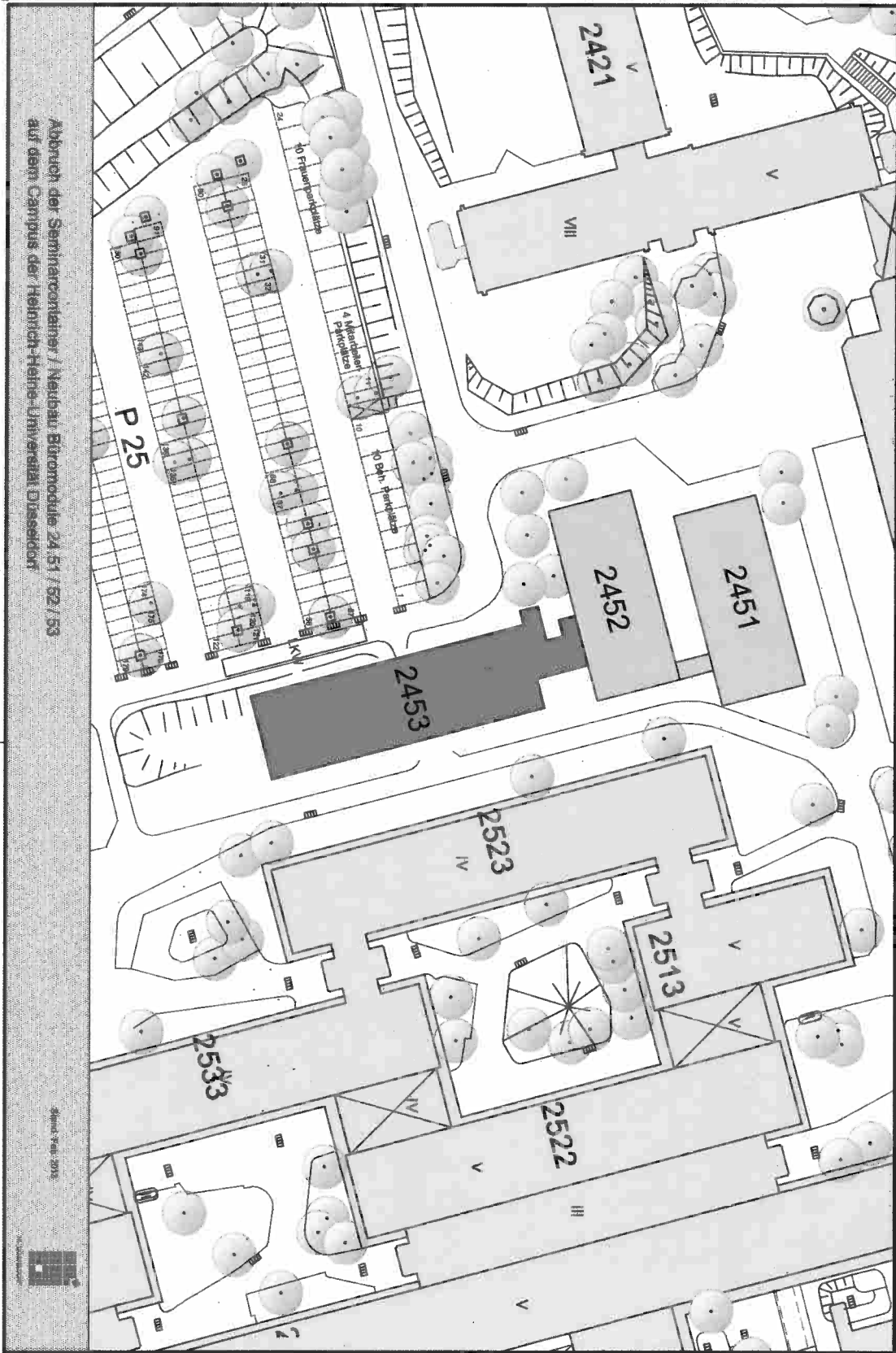
Wir bitten um Weitergabe der vorstehenden Informationen an Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Gerd Böhme
Niederlassungsleitung

Anlage
Lageplan



Abbruch der Seminarcontainer / Neubau Büromodule 24.51 / 52 / 53
auf dem Campus der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

Stand: Feb. 2015

