

Berlin
Wuppertal
München
Hamburg
Frankfurt
Köln
Bonn

Laurentiusstraße 21
42103 Wuppertal
fon: 0202. 245 71.0
fax: 0202. 245 71.45

info@du-diederichs.de
www.du-diederichs.de

**HHU: Maßnahmen aufgrund PCB-Belastung im 23er-
Gebäudebereich**

Sachstand Projekte 1 – 5, Teilprojekte

Verfasser: C. Brunstein, Dr. B. Tenderich, T. Warzecha
Wuppertal, 16.05.2014

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001
seit 01.09.1995

Mitgliedschaften:
Deutscher Verband der
Projektmanager in der Bau- und
Immobilienwirtschaft e.V. (DVP)
Deutsche Gesellschaft für
Projektmanagement e.V. (GPM)
Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges
Bauen e.V. (DGNB) Initiator und
Gründungsmitglied
Bundesverband Public Private
Partnership e.V. (BPPP)
Verband Beratender
Ingenieure (VBI)
Ingenieurkammer-Bau
Nordrhein-Westfalen
Architektenkammer
Nordrhein-Westfalen
Architektenkammer
Berlin

Sitz und Registergericht:
Berlin HRA 33078

Persönlich haftende Gesellschafterin:
DU Diederichs AG
Sitz und Registergericht:
Berlin HRB 83457

Aufsichtsratsvorsitzender:
Prof. Dr.-Ing. Claus J. Diederichs

Vorstandsmitglieder:
Dipl.-Ing. Werner Schneider
Dipl.-Ing. Heiko Windhorst
Prof. Dipl.-Ing. Arch. Bernd Bötzel
Dipl.-Ing. Thomas Hausmann
Dipl.-Ing. Arch. Ralph Bode

Inhaltsverzeichnis

1	Projektstruktur	3
2	Kurze Darstellung der Projektsachstände	3
2.1	Projekt 1: Interim 1a und Interim 1b Freizug 23.21	3
2.2	Projekt 2: Interim 2 – Freizug Gebäude 23.02/03/11/12	4
2.3	Projekt 3: Kernsanierung 23.21	4
2.4	Projekt 4: WE Psychologie: Kernsanierung / Neubau	5
2.5	Projekt 5: Sanierung/Modernisierung 2. BA, Gebäude 23.11/12/31/32	5

1 Projektstruktur

Die PCB-Projekte der HHU gliedern sich in Anlehnung an die Ergebnisse der ministeriellen Lenkungsgruppen in folgende Struktur:

Projekt 1:

- Interim 1a: Umzug der Büroeinheiten der Philosophischen Fakultät in Modulbauten
- Interim 1b: Betrieb von Teilflächen in 23.21 bis vollständigen Freizug, Herrichtung von Flächen in 24.21, 23.31/32 für ZLehr/ZUV/Sonstiges, Verlagerung der Verbund-bibliothek (VBGW) aus 23.21 in Modulbauten (P2), Verlagerung der Hörsäle in Bestandsflächen, Außerbetriebnahme des Gebäudes 23.21 sowie weitere Projektbestandteile

Projekt 2:

- Interim 2: Interim für die WE-Psychologie, Freizug der Gebäude inkl. Außerbetriebnahme 23.02/03/11 und 12 bis Ende 2016 (ohne WE-Psychologie), Herrichtung von Flächen 24.21, 23.31/32 für die Nutzungen aus 23.02/03/11 und 12

Projekt 3:

- Kernsanierung des Gebäudes 23.21

Projekt 4:

- WE Psychologie (Kernsanierung von Bestandsflächen oder Neubau)

Projekt 5:

- Sanierung/Modernisierung 2. BA, Gebäude 23.11/12/31/32

DU Diederichs wird die einzelnen Projekte für D6 im Rahmen des Nutzerprojektmanagements sowie unter Wahrnehmung von Projektleitungsfunktionen bis zum Abschluss begleiten.

2 Kurze Darstellung der Projektsachstände

2.1 Projekt 1: Interim 1a und Interim 1b Freizug 23.21

Das Interim 1a mit dem Umzug der Nutzer in die Modulgebäude 24.51 bis 54 wurde bis wenige Restabwicklungen im 1. Quartal 2014 erfolgreich abgeschlossen.

Für das Projekt Interim 1b, Verlagerung der VBGW, werden kurzfristig Regeltermine zwischen BLB und HHU auf Projektebene stattfinden. Bezüglich der Terminplanung hat der BLB in der 7. Sitzung der Koordinierungsgruppe vom 07.05.2014 bestätigt, dass die Errichtung des Interims VBGW weiterhin, wie im Sachstandbericht Nr. 5 angegeben, bis zum ersten Quartal 2015 erfolgen soll.

Zurzeit erfolgen die vorbereitenden Maßnahmen (z. B. Flächenerfassungen) für die Herrichtung von Flächen in 24.21, 23.31/32 für ZLehr/ZUV sowie sonstiger Nutzungen.

Im Zusammenhang mit den für die Hörsäle 3E, 3F und 3H während der Sanierung von Gebäude 23.21 erforderlichen Ersatzflächen hat die HHU entschieden, diese in bestehenden Gebäuden wie folgt unterzubringen.

- Ersatz für den Hörsaal 3H soll der Interimshörsaal 16.12 sein,
- Ersatz für die Hörsäle 3E und 3F sollen die derzeitigen Hörsäle der FH D (Raum 23.31.U1.44 und Raum 24.21.01.85) sein.

Durch diese Entscheidung der HHU, welche durch den BLB ausdrücklich begrüßt wird, entfällt der Neubau eines weiteren Interimshörsaals.

2.2 Projekt 2: Interim 2 – Freizug Gebäude 23.02/03/11/12

Im Rahmen von Besprechungen und Workshops wurde mit der WE-Psychologie, dem BLB und der HHU vereinbart, ein Pilotprojekt für eine erweiterte Sekundärquellenbeschichtung (SQB) in den Flächen der WE-Psychologie durchzuführen.

Die Erläuterung sowie das Konzept können der Rektoratsvorlage für die Sitzung am 22.05.2014 entnommen werden.

Ziel dieser SQB ist das Unterschreiten des Interventionswertes nach PCB-Richtlinie von 300 ng/m^3 für den Zeitraum bis zur endgültigen Unterbringung der WE Psychologie. Die Kosten der Maßnahme trägt der BLB.

Weiterhin finden zz. vorbereitende Maßnahmen statt, um alle Nutzungseinheiten in den Bestandsgebäuden 23.02/03/11 und 12 zu erfassen.

Die Ergebnisse dienen anschließend als Grundlage für die zukünftige Belegungsplanung.

2.3 Projekt 3: Kernsanierung 23.21

Durch den BLB wurde das VOF-Verfahren für die Gesamtplanungsleistungen eingeleitet. Der BLB hat die HHU zu regelmäßigen Nutzergesprächen eingeladen. Es wurde festgelegt, diese in hoher Taktung fortzusetzen, damit die erforderlichen

Planungsgrundlagen zum Abschluss des VOF-Verfahrens im Herbst 2014 vorliegen.

Die Fertigstellung der Maßnahme und Übergabe sind gem. Rahmenterminplan des BLB vom 27.03.2014 für Ende 2018 vorgesehen.

2.4 Projekt 4: WE Psychologie: Kernsanierung / Neubau

Derzeit erfolgen Abstimmungen zwischen der BLB Niederlassung und der BLB Zentrale zur finalen Unterbringung der WE-Psychologie in einem Neubau oder in kernsanierten Flächen.

Derzeit stehen die Bestandsgebäude im 26er Bereich für eine Kernsanierung zur Diskussion. Es liegt noch kein BLB-intern abgestimmtes Realisierungskonzept vor.

Hinsichtlich des Planungsterminplans für die Unterbringung der WE Psychologie wird durch den BLB die Vorlage der HU-Bau für 2015 avisiert.

Am 04.03.2014 wurde durch die HHU der Antrag auf Genehmigung des Raumprogramms für die Unterbringung der WE Psychologie in einem Neubau beim MIWF eingereicht.

2.5 Projekt 5: Sanierung/Modernisierung 2. BA, Gebäude 23.11/12/31/32

Die HHU hat für den 2. BA die Erstellung eines Raum- und Funktionsprogramms in Auftrag gegeben. Die Leistung wird vom Büro rheform erbracht. Die Nutzergespräche finden derzeit in enger terminlicher Taktung statt. Die Fertigstellung des Raum- und Funktionsprogramm ist für den Aug. 2014 geplant.

DU Diederichs
Projektmanagement AG & Co. KG
aufgestellt

abgestimmt

i. A. gez.
T. Warzecha

i. A. gez.
C. Brunstein